

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 605846
 8005ABCFF0885C1F6938FBF6971AF8178	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 16/02/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.ttee.gr/tee/public/jspes/searchDocFile

ΕΡΓΟ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ Γ', Δ', Ε' ΟΡΟΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ 31 ΚΑΙ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 47 ΣΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ, ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΑΘΕΤΩΝ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ Γ', Δ', Ε' ΟΡΟΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ 31 ΚΑΙ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 47 ΣΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ, ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ



ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.

ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ, ΜΕΤΣΟΒΟΥ 29 - Τ.Κ. 10683, ΤΗΛ.: 210 8822447 - FAX: 210 8822601, e-mail: anaplasti@tee.gr

Σεπτέμβριος 2022

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 605846
 8005ABC40885C1F6938FBF6971AF8178	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 16/02/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.teea.gr/ta/taPublicPages/searchDocFile

ΕΡΓΟ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΤΑΡΡΟΠΗΣ ΤΩΝ 1, Δ', Ε' ΟΡΟΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ 31 ΚΑΙ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 47 ΣΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ, ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ



ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 605846
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 16/02/2023
8005ABCFF0885C1F6938FBF6971AF8178	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
	https://services.stea.gr/api/public/notes/searchDocFile

ΕΡΓΟ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΤΑΠΡΟΠΤΗΣ ΤΩΝ Γ', Δ', Ε' ΟΡΟΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ 31 ΚΑΙ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 47 ΣΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ, ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Αντικείμενο της παρούσης μελέτης είναι η διασκευή των Γ', Δ' και Ε' ορόφων υφιστάμενου κτιρίου επί της οδού Ευελπίδων 47 σε εκπαιδευτήριο, με χρήση από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

Το κτίριο βρίσκεται στο Ο.Τ.85065 του Δήμου Αθηνών, επί των οδών Λευκάδος 31 και Ευελπίδων 47.



Εικόνα 1: Θέση του κτιρίου επί της οδού Λευκάδος 31 και Ευελπίδων στο Ο.Τ. 85065 (φωτογραφία από GOOGLE EARTH).

Η πρόσβαση σε αυτό πραγματοποιείται μέσω εσωτερικού του Ο.Τ. πεζοδρόμου.

Το κτίριο αναπτύσσεται σε εννέα επίπεδα. Οι τρεις όροφοι, οι οποίοι αποτελούν το αντικείμενο της μελέτης αυτής και θα διασκευαστούν ως εκπαιδευτικοί χώροι είχαν ως προηγούμενη χρήση γραφεία.

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 605846
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 16/02/2023
8005ABCDF0885C1F6938FBF6971AF8178	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
	https://services.tea.gr/ta/public/jspes/searchDocFile

ΕΡΓΟ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ Δ', Ε' ΟΡΟΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ 31 ΚΑΙ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 47 ΣΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ, ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

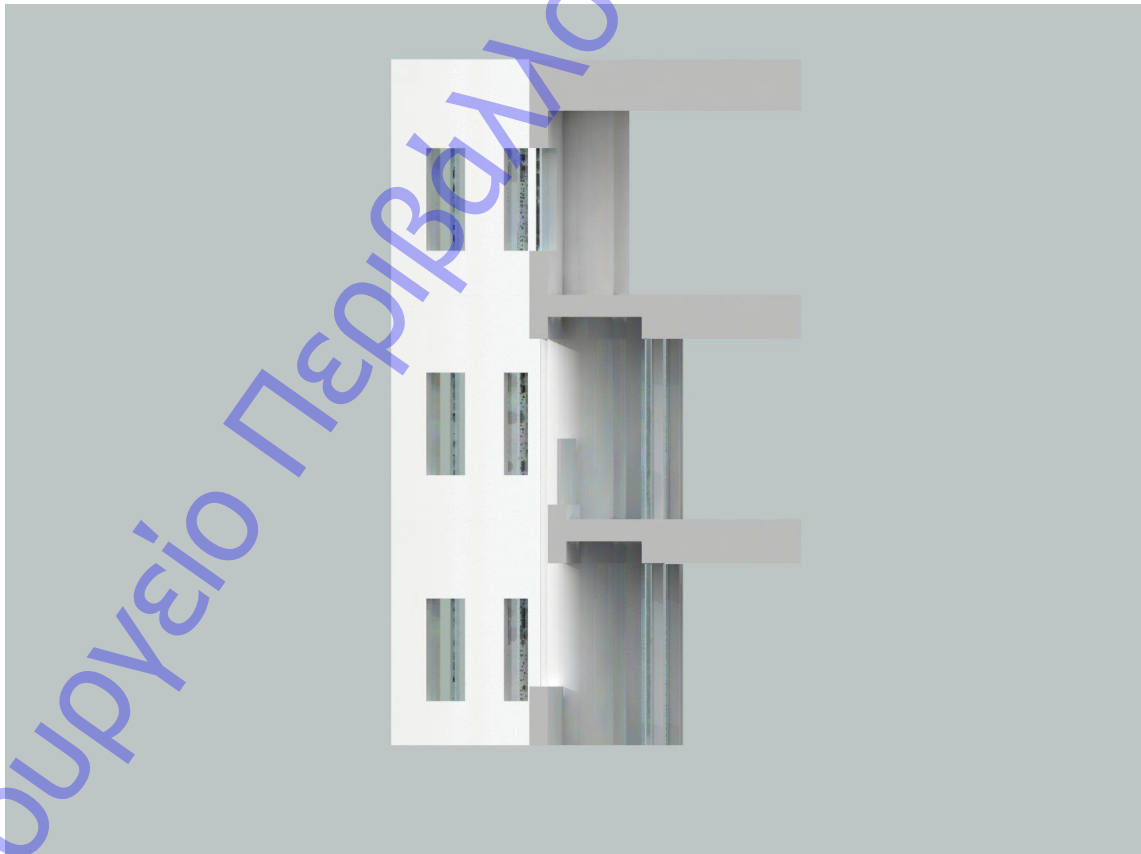
1. Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης

Οι τρεις όροφοι που αποτελούν το αντικείμενο της μελέτης αυτής έχουν την διαρρύθμιση της προηγούμενης χρήσης δηλαδή γραφείων, ενώ τα δομικά υλικά των διαμορφώσεων είναι ως επί το πλείστον τοιχώματα από γυψοσανίδες και ψευδοροφές ορυκτών ινών.

Προβλέπεται πλήρης αποξήλωση τόσο των τοιχωμάτων από γυψοσανίδα όσο και των ψευδοροφών.

Τα δάπεδα είναι σε καλή κατάσταση, πρόκειται για πλάκες γρανίτη μαρμάρου.

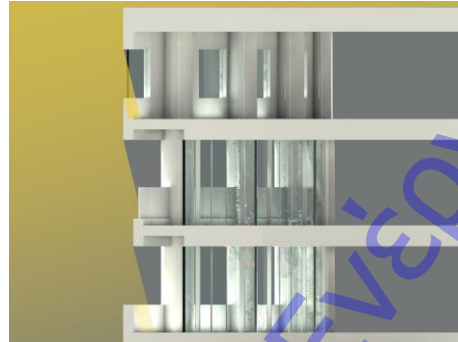
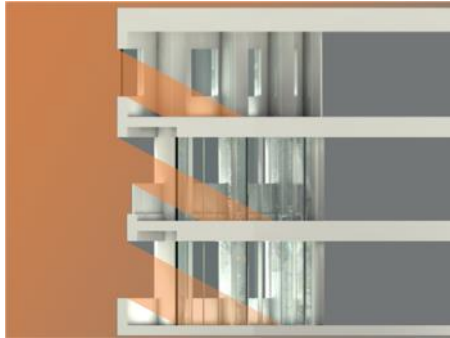
Η ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης περιέχει την διερεύνηση της δυναμικής των υφιστάμενων στοιχείων του κτιρίου ώστε να γίνει η μέγιστη αξιοποίηση των στοιχείων του κελύφους, του φυσικού φωτισμού και των χωρικών κατανομών.



Το ανάγλυφο του κελύφους στην νότια πλευρά.

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 605846
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 16/02/2023
8005ABCDF0885C1F6938FBF6971AF8178	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
	https://services.stea.gr/public/Files/search/DocFile

ΕΡΓΟ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΤΑΠΡΟΤΗΣ ΤΩΝ Δ', Ε' ΟΡΟΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ 31 ΚΑΙ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 47 ΣΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ, ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ



Ηλιασμός Νότιας όψης κατά την θερινή και χειμερινή περίοδο



Φωτογραφίες υφιστάμενης κατάστασης εσωτερικού χώρου

Ο χώρος τον οποίο καλούμαστε να διασκευάσουμε είχε χρήση γραφείων. Καταγράφονται κάποια στοιχεία τα οποία χρήζουν προσοχής σχετικά με την διασκευή σε εκπαιδευτικούς χώρους, όπως το ιδιαίτερα χαμηλό ύψος ορόφου, με 2.80 καθαρό άνοιγμα πλάκας, η σφηνοειδής χάραξη των υποστυλωμάτων και τα μικρού πλάτους υφιστάμενα κλιμακοστάσια.

Τα δάπεδα από μεγάλες μαρμάρινες πλάκες αποτελούν ένα ενδιαφέρον στοιχείο του υφιστάμενου χώρου και προβλέπεται κατά τόπους η διατήρησή τους.

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 605846
 8005ABCFO885C1F6938FBF6971AF8178	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 16/02/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.teea.gr/telepublic/jspes/searchDocFile

ΕΡΓΟ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ Γ', Δ', Ε' ΟΡΟΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ 31 ΚΑΙ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 47 ΣΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ, ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Κατά τα άλλα, προτείνεται η αποξήλωση με μη διακριτό τρόπο όλων των μη φερόντων δομικών στοιχείων, καθώς κρίνεται ως η πλέον εργονομική και οικονομική μέθοδος χειρισμού της κατασκευής.

2. Περιγραφή του Αντικειμένου

2.1 Λειτουργική διάρθρωση

Στην μελέτη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κτιριολογικού προγράμματος, διαμορφώνεται μια παράλληλα ομοειδής κατανομή λειτουργιών στους τρεις ορόφους, με μικρές διαβαθμίσεις, λόγω της διαφοράς που παρουσιάζει το κτιριακό κέλυφος στην νότια πλευρά, με τους διαμορφωμένους ημιυπαίθριους των Γ και Δ ορόφων.

Δημιουργούνται αίθουσες διδασκαλίας και χώροι σπουδαστών και καθηγητών.

Σε όλους τους ορόφους διαμορφώνονται τέσσερις (4) αίθουσες διδασκαλίας, νέοι χώροι υγιεινής και μια αίθουσα που διαφοροποιεί την χρήση της ανά όροφο (αίθουσα σπουδαστών/καθηγητών/συσκέψεων).

Δύο από τις αίθουσες διδασκαλίας (τρεις στον Ε' όροφο) σε κάθε όροφο, διαμορφώνονται με ξύλινους αναβαθμούς εν είδει αμφιθεάτρου.

Δημιουργείται νέο εξωτερικό μεταλλικό κλιμακοστάσιο, προσβάσιμο από τον προθάλαμο των ανελκυστήρων, ενώ εξακολουθούν να χρησιμοποιούνται τα δύο υφιστάμενα κλιμακοστάσια του κτιρίου, τα οποία έχουν πρόσβαση και από τους τρεις υπο μελέτη ορόφους.

Αναδιαμορφώνεται η περιοχή των χώρων υγιεινής σύμφωνα με τις προδιαγραφές πληθυσμού, προσβασιμότητας ΑμΕΑ αλλά και τις νέες αισθητικές προδιαγραφές που θέτει η μελέτη αυτή.

ΕΡΓΟ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ Δ', Ε' ΟΡΟΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ 31 ΚΑΙ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 47 ΣΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ, ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τέλος δημιουργείται κεντρική ζώνη κίνησης, ένας άνετος χώρος κίνησης, ζωής και στάσης κατά μήκος του οποίου διαρθρώνονται οι παραπάνω χρήσεις, αλλά και δύο μεταβατικοί χώροι- προθάλαμοι / χώροι αναμονής (διαλλειματικοί χώροι σπουδαστών)

ανοικτοί προς αυτόν, που διαμορφώνονται σαν χώροι ανταλλαγής απόψεων, αναμονής και συναναστροφής των σπουδαστών και καθηγητών, με χρήση έξυπνων σχεδιαστικών λύσεων.



Διάγραμμα κατανομής νέων λειτουργιών τυπικού ορόφου

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 605846
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 16/02/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
8005ABCDF0885C1F6938FBF6971AF8178	https://services.stea.gr/data/public/notes/search/DocFile

ΕΡΓΟ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ Δ', Ε' ΟΡΟΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ 31 ΚΑΙ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 47 ΣΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ, ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

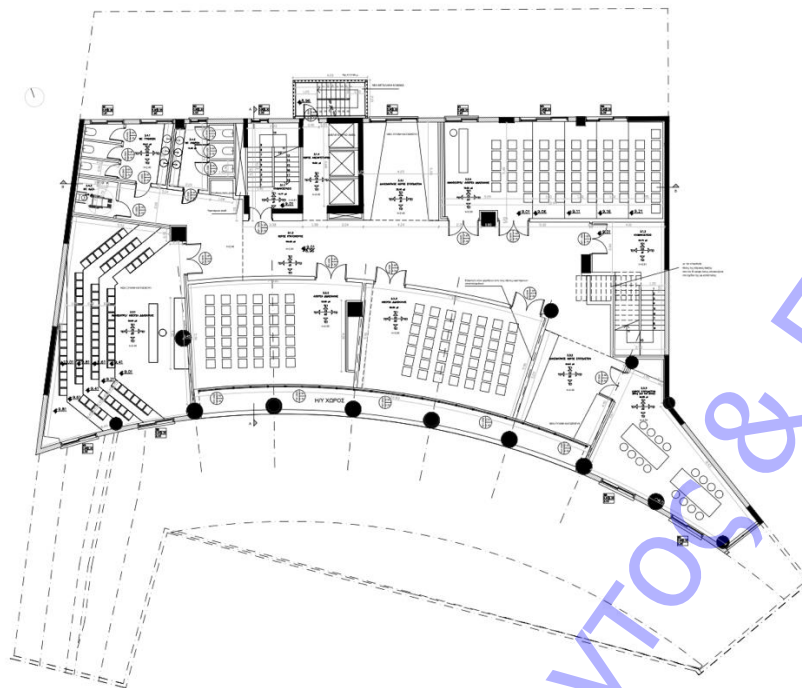
Η χωροθέτηση των νέων λειτουργιών ανά επίπεδο έχει ως εξής:

Γ' ΟΡΟΦΟΣ (Στάθμη + 9.01)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (Μ2)	Αρ.θεσ..
3.1.1	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	14.77	
3.1.2	ΧΩΡΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	104.28	
3.1.4	ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	15.85	

3.1.3	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	24.70	
3.2.1	ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ/ΑΙΘ.ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	83	70
3.2.2	ΑΙΘ.ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	53	50
3.2.3	ΑΙΘ.ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	55	50
3.2.4	ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ/ΑΙΘ.ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	75	67
3.3.1	ΔΙΑΛΕΙΜ..ΧΩΡΟΣ ΣΠΟΥΔΑΣΤΩΝ	23.43	
3.3.2	ΔΙΑΛΕΙΜ..ΧΩΡΟΣ ΣΠΟΥΔΑΣΤΩΝ	24.63	
3.3.3	ΔΙΑΛΕΙΜ..ΧΩΡΟΣ ΣΠΟΥΔΑΣΤΩΝ (bring your own device)	44	

ΕΡΓΟ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΤΑΠΡΟΤΗΣ ΤΩΝ Δ', Ε' ΟΡΟΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ 31 ΚΑΙ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 47 ΣΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ, ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ



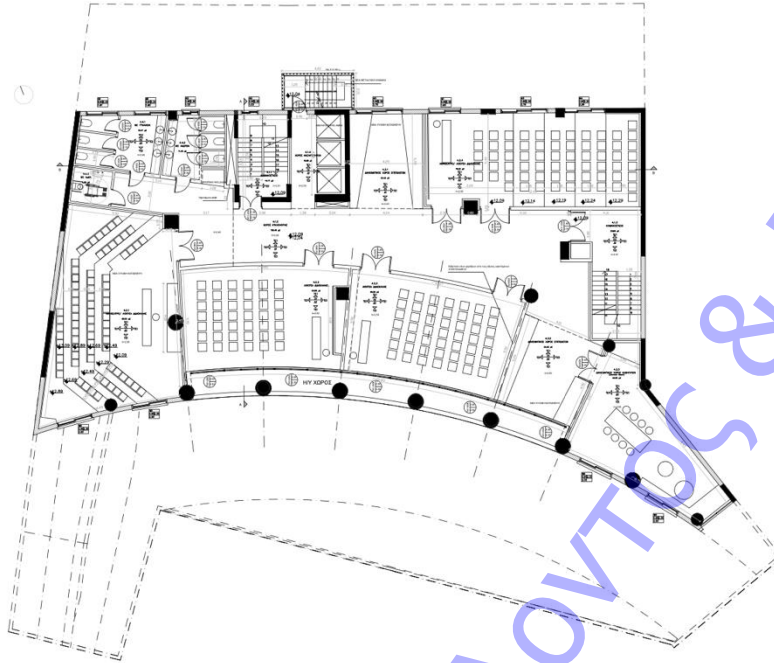
ΚΑΤΩΦΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ (Στάθμη + 12.09)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (Μ2)	Αρ.θεσ.
4.1.1	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	14.77	
4.1.2	ΧΩΡΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	106.46	
4.1.3	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	23.65	

4.1.4	ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	15.85	
4.2.1	ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ/ΑΙΘ.ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	83	70
4.2.2	ΑΙΘ.ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	53	50
4.2.3	ΑΙΘ.ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	55	50
4.2.4	ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ/ΑΙΘ.ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	75	67
4.3.1	ΔΙΑΛΕΙΜ..ΧΩΡΟΣ ΣΠΟΥΔΑΣΤΩΝ	23.43	
4.3.2	ΔΙΑΛΕΙΜ..ΧΩΡΟΣ ΣΠΟΥΔΑΣΤΩΝ	24.23	
4.3.3	ΔΙΑΛΕΙΜ..ΧΩΡΟΣ ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ (Common Room)	44	

ΕΡΓΟ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ Δ', Ε' ΟΡΟΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ 31 ΚΑΙ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 47 ΣΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ, ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ



ΚΑΤΟΨΗ Δ ΟΡΟΦΟΥ

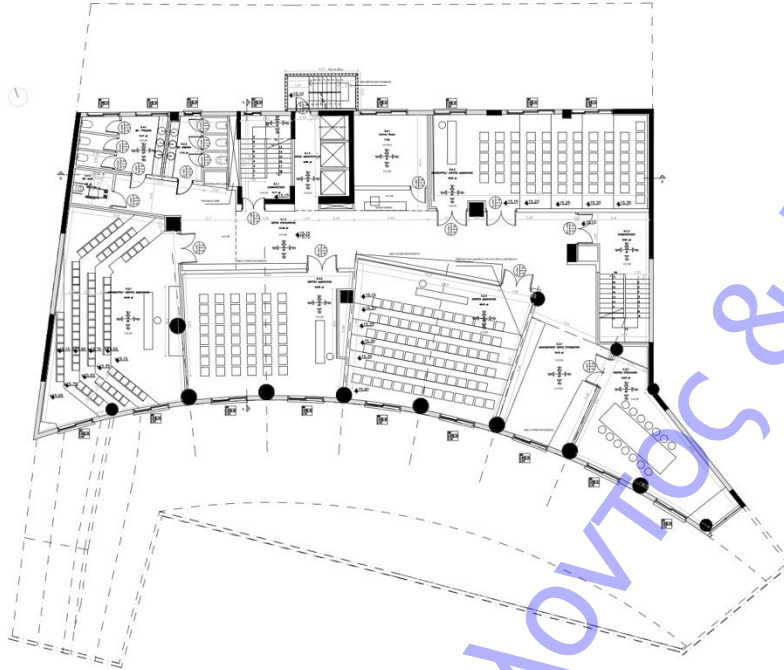
Ε' ΟΡΟΦΟΣ (Στάθμη + 15.15)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (Μ2)	Αρ.Θεσ.
5.1.1	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	14.77	
5.1.2	ΧΩΡΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	101.38	
5.1.3	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	23.65	

5.1.4	ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	15.85	
5.2.1	ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ/ΑΙΘ.ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	83	70
5.2.2	ΑΙΘ.ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	62	56
5.2.3	ΑΙΘ.ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	73	78
5.2.4	ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ/ΑΙΘ.ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	75	67
5.3.1	ΔΙΑΛΕΙΜ..ΧΩΡΟΣ ΣΠΟΥΔΑΣΤΩΝ	24.23	
5.3.2	ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΣΚΕΨΕΩΝ	44	

ΕΡΓΟ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΤΑΠΡΟΤΗΣ ΤΩΝ Δ', Ε' ΟΡΟΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ 31 ΚΑΙ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 47 ΣΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ, ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

5.5.1	Control Room	17.40	
-------	--------------	-------	--



ΚΑΤΟΨΗ Ε ΟΡΟΦΟΥ

3. Υλικά και ειδικές κατασκευές

3.1 Δάπεδα

Όλα τα δάπεδα των διαμορφωμένων αιθουσών διδασκαλίας θα είναι ξύλινα ηχοαπορροφητικά laminate.

Διατηρείται το υφιστάμενο μάρμαρο στον κεντρικό χώρο κυκλοφορίας.

Τα δάπεδα των χώρων υγιεινής θα είναι πλάκες γρανίτη 40X40.

3.2 Εσωτερικές τοιχοποιίες

Τα νέα τοιχώματα εσωτερικών διαμορφώσεων και στους τρεις ορόφους, θα είναι μονές και διπλές γυψοσανίδες 9 και 12 εκ. σε λευκό χρώμα, ανθυγρές στους χώρους υγιεινής και πυράντοχες στα όρια των πυροδιαμερισμάτων.

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 605846
 8005A8CF0885C1F6938FBF6971AF8178	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 16/02/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tea.gr/tae/public/tae/search/DocFile

ΕΡΓΟ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΩΝ Δ', Ε' ΟΡΟΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ 31 ΚΑΙ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 47 ΣΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ, ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

3.3 Ψευδοροφές

Οι ψευδοροφές θα είναι από λευκή γυψοσανίδα σε δύο αναβαθμούς σε σχέση με τις απαιτήσεις Η/Μ διελεύσεων. Έχουμε έτσι καθαρά ύψη στους κυρίως χώρους 2.55 μέτρα, ενώ στους χώρους υγιεινής και τους δύο προθαλάμους έχουμε 2.40-2.5 μ.

Ο φωτισμός θα υλοποιηθεί με κομψά γραμμικά φώτα οροφής τα οποία θα είναι σε σχισμές της γυψοσανίδας ψευδοροφής ενώ οι ψευδοροφές των χώρων υγιεινής θα είναι από ανθυγρά γυψοσανίδα.

3.4 Ειδικές κατασκευές

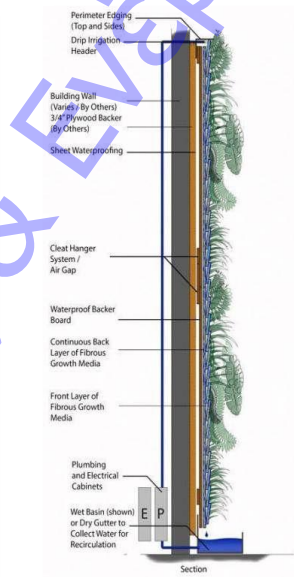
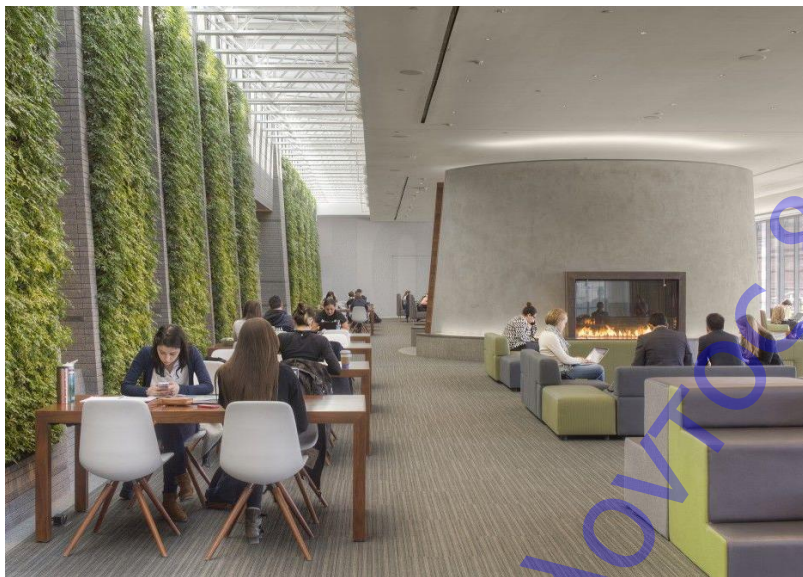
Οι διαμορφωμένες με αναβαθμούς αίθουσες διδασκαλίας (αμφιθέατρα) περιλαμβάνουν ειδικές κατασκευές από ξύλο, εν είδει κερκίδων, πάνω στις οποίες τοποθετούνται μαξιλάρια και χρησιμοποιούνται από τους σπουδαστές για την παρακολούθηση των μαθημάτων.

Κατασκευάζονται με μεταλλικό ή ξύλινο σκελετό και επικάλυψη από σανίδες 4 εκ με εμφανές φύλλο δρυός ή οξιάς λουστραρισμένο.

Κατασκευάζονται επίσης ειδικές λεπτομέρειες και κατασκευές από ξύλο, στους διαλειμματικούς χώρους σπουδαστών, όπως βιβλιοθήκες και καθίσματα.

Οι χώροι αυτοί περιλαμβάνουν σημειακά στοιχεία κάθετων εσωτερικών κήπων με καλλιέργεια φυτών εσωτερικού χώρου.

ΕΡΓΟ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΤΑΠΡΟΤΥΠΩΝ Δ', Ε' ΟΡΟΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ 31 ΚΑΙ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 47 ΣΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ, ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ



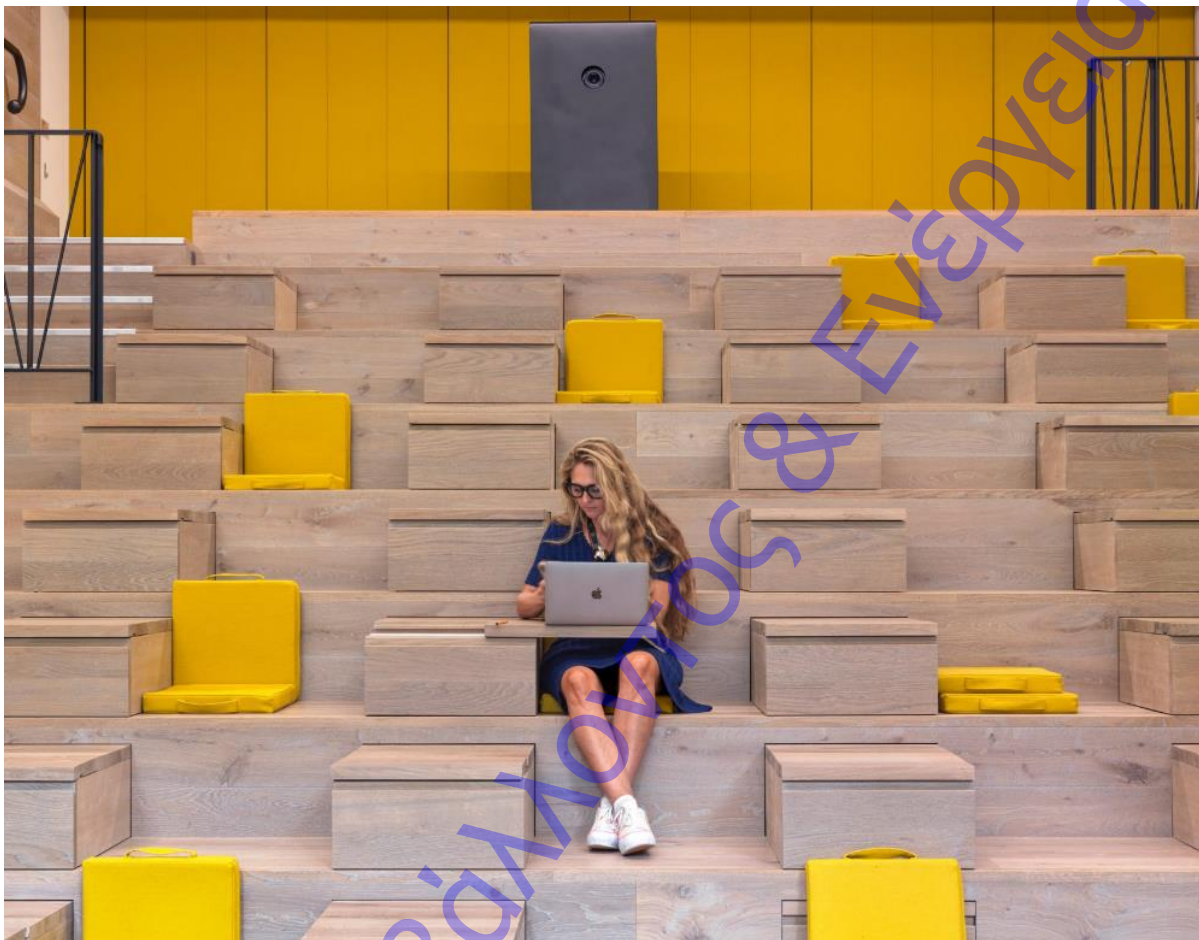
H

λύση αυτή θα συμβάλει στην δημιουργία ευχάριστου μικροκλίματος και θα αντισταθμίσει τον αρνητικό παράγοντα του χαμηλού ύψους του χώρου, ενώ ταυτόχρονα θα συμβάλει στην εξοικονόμηση ενέργειας.



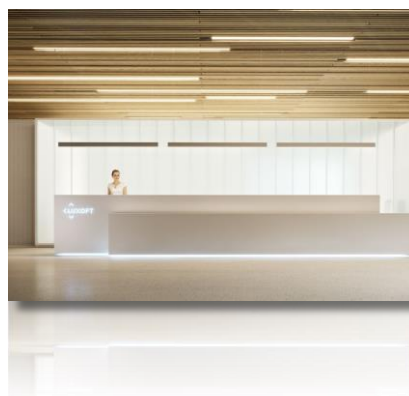
Εύλινη κατασκευή βιβλιοθήκης και καθίσματος

ΕΡΓΟ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ Δ', Ε' ΟΡΟΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ 31 ΚΑΙ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 47 ΣΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ, ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ



Εύλινη κατασκευή αναβαθμών στην αίθουσα διδασκαλίας/αμφιθέατρο

Το αμετάκλητο του χαμηλού ύψους ενισχύει ακόμη περισσότερο την ανάγκη ενός “έξυπνου” σχεδιασμού, με στοιχεία κατασκευών που θα προσφέρουν με οικονομικό τρόπο χωρική ποιότητα.



ΕΡΓΟ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΗΣ ΤΩΝ Δ', Ε' ΟΡΟΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ 31 ΚΑΙ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 47 ΣΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ, ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

3.5 Εσωτερικές θύρες

Οι θύρες των αιθουσών διδασκαλίας θα είναι ξύλινες πρεσσαριστές, με προδιαγραφή ηχομόνωσης και στην άνω πλευρά νάλινο φινιστρίνι.

Στην περίπτωση ορίου πυροδιαμερίσματος, η θύρα θα είναι μεταλλική πυράντοχη με ξύλινη επένδυση.

Οι θύρες των χώρων υγιεινής θα είναι ξύλινες πρεσσαριστές βαμμένες.

3.6 Ανελκυστήρες

Προβλέπεται πλήρης αντικατάσταση των τριών ανελκυστήρων με τον έναν από αυτο ύς ειδικά διαμορφωμένο για πρόσβαση ΑΜΕΑ.

4. Προυπολογισμός

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ2)	ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ Μ2 ΣΕ €	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΟΣΤΟΣ	1,800	800	1.440.000
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ			1.440.000
Ε.Ο 18%			259.200
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Ε.Ο			1.699.200
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%			254.880
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ			15.520
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ			30.000
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ			1.999.600
ΦΠΑ 24%			479.904
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ			2.479.504

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 605846
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 16/02/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tea.gr/teapublic/frames/searchDocFile

ΕΡΓΟ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ Δ', Ε' ΟΡΟΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ 31 ΚΑΙ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 47 ΣΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ, ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

5. Ομάδα Μελέτης

Ζωή Σπύρου, *Αρχιτέκτων Μηχ., Συντονίστρια Αρχιτεκτονικής μελέτης*

Ιάσων Φωτόπουλος, *Αρχιτέκτων Μηχ., Μέλος ομάδας Αρχιτεκτονικής μελέτης*

Εφη Κατσιούρη, *Αρχιτέκτων Μηχ., Μέλος ομάδας Αρχιτεκτονικής μελέτης*

Εκ μέρους του:

Νικόλαος Στρατηγέας, *Πολιτικός Μηχ., Νόμιμος εκπρόσωπος*

Αθήνα, Σεπτέμβριος 2022

Αθήνα, Σεπτέμβριος 2022
Ο Συντάξας



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΕΑΣ
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ